

Cambia città

Da 17.900 euro

Configurala >

Sabato 24 e domenica 25



Volkswagen

CRONACA

Mercato immobiliare: Ascoli, San Benedetto e Grottammare tra le più richieste nel Piceno

Sono i numeri diffusi dalla Banca del dato immobiliare, realizzata dal Collegio dei geometri e geometri laureati di Ascoli in collaborazione con Tecnoborsa, il tribunale, l'associazione E-Valuations e con la collaborazione dei notai.

Publicato il 13 febbraio 2018

Ultimo aggiornamento: 13 febbraio 2018 ore 12:50

☆☆☆☆☆ Vota questo articolo



Ascoli tra le località più richieste nel mercato immobiliare del Piceno

🕒 4 min



Ascoli, 13 febbraio 2018 – Ascoli, San Benedetto e Grottammare tra le località più richieste nel mercato immobiliare del Piceno che da gennaio a dicembre, è stato caratterizzato da un valore complessivo di compravendite che supera i 188 milioni di euro. Sono i numeri diffusi dalla Banca del dato immobiliare, realizzata dal Collegio dei geometri e geometri laureati di Ascoli in collaborazione con Tecnoborsa, il Tribunale di Ascoli, l'associazione E-Valuations di cui Ascoli Piceno è sezione territoriale e con la collaborazione dei notai.

I capitali investiti lo scorso anno, pari a 188,7 milioni di euro, diminuiscono del 6,4 per cento rispetto al 2016 ma sono superiori del 9 per cento rispetto al 2015. Nel complesso, dunque, il buon risultato del 2016 sul 2015, dovuto a un incremento del 17



per cento, non è stato replicato nel 2017 che anzi, perde il 6,4 per cento mantenendo comunque un segno positivo dall'inizio del periodo di analisi. Analizzando i diversi segmenti che caratterizzano il mercato immobiliare quello residenziale incide per il 75 per cento degli investimenti totali, ovvero 423,7 milioni di euro su un totale di 563,3 milioni di euro con risultati più soddisfacenti e capitali investiti lo scorso anno pari a 145,9 milioni di euro, limitati all'1,2 per cento in più rispetto al 2016 ma che sale al 9,3 per cento rispetto al 2015. Frenano in modo preoccupante, ma prevedibile, i segmenti produttivi che tornano ai livelli di tre anni fa.

Tra i Comuni che hanno movimentato l'immobiliare con più di 3 milioni di euro, ci sono: **Ascoli Piceno** con 48,5 milioni di euro, meno 16,6 per cento sul 2016 e più 3 per cento sul 2015; **Folignano** con 6,7 milioni di euro, più 76% sul 2016 e più 6 per cento sul 2015; **Grottammare** con 17,3 milioni più 22,6 per cento sul 2016 e meno 10 per cento sul 2015; **Monsampolo del Tronto** con 3 milioni di euro, più 266 per cento sul 2016 e più 27 per cento sul 2015; **Monteprandone** con 14,9 milioni euro, più 7,2 per cento sul 2016 e più 22 per cento sul 2015; **Offida** con 3 milioni di euro, più 18,1 per cento sul 2016 e meno 5 per cento sul 2015; **San Benedetto** con 67,7 milioni di euro, meno 9,9 per cento sul 2016 e più 26 per cento sul 2015; **Spinetoli** con 3,1 milioni di euro, più 7,8 per cento sul 2016 e meno 13 per cento sul 2015.

“Purtroppo ci sono ancora dei problemi irrisolti legati anche alle incertezze della ricostruzione post sisma e le tempistiche burocratiche - commenta **Leo Crocetti** presidente del Collegio geometri di Ascoli - Inoltre, il sistema economico sociale paga l'abbandono del territorio da parte di troppi insediamenti produttivi importanti che sono stati delocalizzati e oggi non è ancora ristrutturato per mettere a rilancio i segmenti produttivi e commerciale. Riscontriamo ancora serie difficoltà di accesso al credito”.

- advertisement -

WIND Più vicini.

CONNA ALLA GR SENZA AGGI

WINDH INFOSTR

FINO A 10

✓ 10 OGN PER LE TU

ATTIVAZ

- advertisement -

RIPRODUZIONE RISERVATA



@Quotidiano.net