



Prot. 451/2017

Ascoli Piceno, 05.07.2017

A tutti gli Iscritti
LORO SEDI

Oggetto: riunione BDI (Banca del Dato Immobiliare)

L'evoluzione delle pratiche estimative sul territorio Nazionale s'è ormai avviata con un processo irreversibile e le *Best Practices* di EVS e del Codice delle Valutazioni Immobiliari, sono il benchmark minimo a cui fare riferimento.

Il Collegio dei Geometri e G.L. ha percepito queste opportunità già da qualche anno e seppure con molti sacrifici, siamo riusciti, in collaborazione con il Tribunale e con i Notai, a realizzare quella che ancora oggi è l'unica Banca del Dato Immobiliare Provinciale completa, esistente sul territorio Nazionale.

Il progressivo miglioramento dei processi e il consistente aumento del contenuto (a maggio erano n.3635 dati) oltre ai progetti d'implementazione per l'utilizzo corretto dei criteri reddituali, fanno emergere sempre più la necessità di una più completa struttura operativa e organizzativa della Banca del Dato Immobiliare.

Il giorno Lunedì 10 luglio 2017, dalle ore 15:00 alle ore 17:30, si svolgerà una riunione presso l'Aula Corsi del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno con il seguente programma:

- Esposizione delle caratteristiche, funzionalità e potenzialità della B.D.I. come strumento indispensabile per chi svolge attività estimative;
- Discussione per l'evoluzione della BDI nell'ambito dei criteri reddituali e quelli di trasformazione con i flussi di cassa;
- Verifica della disponibilità di Tecnici coinvolti nel settore professionale delle Valutazioni Immobiliari a collaborare per la gestione e l'aggiornamento della BDI.

Si raccomanda la partecipazione a tutti i tecnici che hanno già dato disponibilità come referenti e a chi svolge e/o vorrà svolgere attività estimative.

**Il Presidente
(Geom. Leo Crocetti)**